ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 860/2025
РУМА 5.11.2025 год.

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи («'Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 и 145/ 2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон , 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/25), чл. 56. тачка 6. Статута Општине Рума («Службени лист општина Срема» бр. 6/2009 , 38/2012 , 28/2014 , 15/2019 и 11/2025) члана 38.,39. и 40. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010, 39/2011, 16/2012,3/,2013, 20/2014, 28/2014 7/2015, , 2/2016 , 41/2016 и 6/2024) и Одлуке о утврђивању почетног износа годишње закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене ради постављања привремених монтажних објеката – гаража коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума дана 28.10.2025. године , број 937-4/2025 председник Општине Рума на предлог Надзорног одбора ЈП Урбанизам и изградња Рума донео је :

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА-ГАРАЖА

Грађевинско земљиште јавне намене даје се у закуп на одређено време путем јавног надметања у сврху постављања привремених монтажних објеката – гаража у Руми на период од 5 година и то :

ИГРАЛИШТЕ ЛОКАЦИЈА БРОЈ 3

-Насеље Игралиште, гаражно место број 3, почетна цена годишње закупнине 25.000,00 динара;

НАСЕЉЕ ТИВОЛ ЛОКАЦИЈА БРОЈ 5

-Насеље Тивол, локација број 5, гаражно место број 1, почетна цена годишње закупнине 25.000,00 динара;

Трошкове прикључења и евентуалне додатне радове на опремању локације и прикључењу на комуналну инфраструктуру сноси закупац.

Уколико се земљиште које се даје у закуп буде приводило намени у складу са планским актом или одлуком надлежног органа општине Рума и пре истека рока од 5 година будући закупаџе дужан да преда посед земљишта Општини Рума и уклони објекат о свом трошку по добијању писменог обавештења у складу са уговором.

Закупнину утврђену уговором између општине и закупца , Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума ће ревалоризовати месечним индексом потрошачких цена који утврђује Републички завод за статистику и објављује у"Сл.гласник РС "када она достигне ниво од 5% и више на начин уређен уговором .

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која подносу писмену пријаву и уплате гарантни износ у висини 20% од почетне цене закупа на рачун број 205-358821-34 NLB Komercijalana banka, уплата депозита до рока утврђеног овим огласом.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1.за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,податке о локацији ,контакт телефон и др.;

2.за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште, контакт телефон и податке о локацији и др.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу 20% од почетне цене ,
2. уредно овлашћење за заступање у складу са законом – оверено код јавног бележника
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката/предузетника,
5. фотокопија саобраћајне дозволе,
6. изјава о прихватању свих услова из Огласа.

Образац пријаве се преузима у Јавном предузећу урбанизам и изградњу Рума.

Писмена пријава се доставља на адресу Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у овом огласу.

Поступак доделе грађевинског земљишта јавне намене које се даје у закуп на одређено време спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта на територији Општине Рума. Комисија пре почетка јавног надметања упознаје учеснике са правилим и током поступка јавног надметања.

Земљиште се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највећу цену.

Уколико понуђач има дуга према јавном предузећу по основу закупа исте или друге локације дужан је до јавног надметања измири дуг што је битан услов да би стекао статус учесника јавног надметања.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени када јавном надметању приступи један учесник, а надметање се сматра успешним ако учесник прихвати најмање почетну цену.

Лице које добије земљиште у закуп на одређено време а у току поступка доделе одустане од истог губи право на повраћај гарантног износа. Одустанак значи да након јавног надметања писмено одустане или у предвиђеном року не закључи уговор о закупу.

Закупац који добије земљиште у закуп на одређено време не може исто уступати у подзакуп другом лицима.Закупац је у обавези да постави и користи привремени објекат у складу са урбанистичким условима који важе за дате локације.

Закупац је у обавези да на предметно земљиште постави привремени монтажни објекат у складу са Урбанистичким условима у року од 60 дана од дана доношења Решења од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума о постављању монтажног објекта, у противном престаје му право закупа земљишта.

Уколико претходни закупац поново оствари право закупа на предметној локацији дужан је да плати закупнину за период од истека старог до закључења новог уговора .

Јавно надметање одржаће се **дана _____.2026.године у 10 часова** у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградњу Рума , Рума, Улица 27. Октобра 7а.

Закупац, коме земљиште буде додељено у закуп Решењем председника Општине Рума дужан је да у року од 30 дана од дана правноснажности Решења закључи уговор о закупу са општином Рума коју представља председник Општине којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Оглас ће се објавити на огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума , Улица 27.Октобра 7а и интернет страници општине Рума и путем Радио Фрушка гора и траје 30 дана од дана јавног оглашавања, односно од _____ **2026.године до** _____**2026.године** а пријаве се подносе и морају бити запримљене и заведене до _____**2026.године** до **15:00 сати на писарници ЈП без обзира на начин достављања пријаве.**

Ако је последњи дан рока за пријављивање на јавно надметање нерадни дан рок за пријављивање истиче наредног радног дана.

Председник Општине Рума задржава право да поништи поступак по јавном огласу са образложењем разлога поништаја.

Сва ближа обавештења и информације могу се добити у правној служби Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума , Улица 27. Октобра 7а и на тел. 022/ 430-726.

Број: 416-43 **/26**

Дана: 02.10.**2026.год.**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Душан Љубишић, дипл.правник